

ПРОТОКОЛ № 1

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Кривошанская Надберезинская д. 18

г. Омск

« 12 » января 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Кривошанская Надберезинская д. 18, 3-й подъезд

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 05 » января 2023 года в 18 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Кривошанская Надберезинская д. 18, подъезд № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с « 05 » января 2023 г. по  
« 11 » января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов « 12 » января 2023 г.,

г. Омск, ул. Кривошанская Надберезинская д. 18 кв. 60

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 60, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ эт " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3147,2 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 1815,9 кв.м., что составляет 59,36 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум

имеется

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 45)

(соб-к кв. № 4)

(соб-к кв. № 55)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1885,9</u>	<u>100</u>				

**Решили (постановили):**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1885,9</u>	<u>100</u>				

**Решили (постановили):** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20-44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1885,9</u>	<u>100</u>				

**Решили (постановили):** На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20-44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт 7-х этажей в 4-х подъездах с финишной чистовой отделкой
  2. Ремонт 1-го, подъезда шпатель шпатель при составлении сметы работ
  3. Замена дверей межэтажных перекрытий в 3-х подъездах
  4. Мелкий ремонт в 4-х подъездах
  5. Замена и установка дверей на 4-е межэтажные перекрытия
  6. Замена межэтажных перекрытий в 4-х подъездах
  7. Замена межэтажных перекрытий в 4-х подъездах
- Очередность выполнения работ, выбор подрядчика, материалов и сметы работ согласовать с председателем собрания собственников - кв. 60 Шаблов В.И. и кв. 5 Волкова А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813, 9	100	-	-	-	-

**Решили (постановили):** При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт 1-х этажей в 4-х подъездах с финишной чистовой отделкой
  2. Ремонт 1-го, подъезда шпатель шпатель при составлении сметы работ
  3. Замена дверей межэтажных перекрытий в 3-х подъездах
  4. Мелкий ремонт в 4-х подъездах
  5. Замена и установка дверей на 4-е межэтажные перекрытия
  6. Замена межэтажных перекрытий в 4-х подъездах
  7. Замена межэтажных перекрытий в 4-х подъездах
- Очередность выполнения работ, выбор подрядчика, материалов и сметы работ согласовать с председателем собрания собственников - кв. 60 Шаблов В.И. и кв. 5 Волкова А.А.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,9	100	—	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иркутская Набережная 9/18 кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,9	100	—	—	—	—

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иркутская Набережная 9/18 кв. 5

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Список лиц присутствующих на собрании
3. Бюллетени голосования на 59 местах.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / [Подпись] / 12.01.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / [Подпись] / 12.01.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / [Подпись] / 12.01.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / [Подпись] / 12.01.23  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / [Подпись] / 12.01.2023  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 12.01 2023 г.

Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Иртышская набережная, д.18, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 3177,2 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>20,47</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,20</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,98
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12,77</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>0,43</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,38
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,33</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,01</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация / дезинсекция	0,12
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,60
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>3,50</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 12.01.2023г